

GRAND DELTA HABITAT
& L'ISLE-SUR-LA-SORGUE

DOSSIER DE PRESSE



LE PREMIER PAS SUR MARS

En présence de

Emmanuelle COSSE

Présidente de l'Union Sociale pour
l'Habitat, Ancienne Ministre du
Logement et de l'Habitat durable

09.09.22 À 11H00

905 chemin du pont de la sable
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue





PRÉAMBULE

UN PROJET EMBLÉMATIQUE ET PRÉCURSEUR

Grand Delta Habitat accompagne les collectivités depuis plus de 50 ans dans la réalisation de leurs projets d'habitat. Au fil des années, la coopérative immobilière a étendu son rayonnement sur le bassin méditerranéen et diversifié ses activités pour proposer une **offre globale** en faveur du parcours résidentiel en accord avec l'évolution des modes de vie.

Portée par une politique forte basée sur l'**innovation** et la diversification des compétences, les 370 collaborateurs œuvrent quotidiennement pour apporter leur expertise dans la **construction** et la **gestion immobilière** ainsi qu'un **accompagnement de proximité** grâce à ses 8 agences implantées sur tout le territoire.

La coopérative, engagée dans la recherche de solutions d'habitat en lien avec les préoccupations actuelles de développement durable, réfléchit sans cesse aux démarches et aux services complémentaires qui pourraient répondre aux attentes et aux besoins des territoires et des habitants.

Seul sur Mars® en est la parfaite illustration. Ce projet, emblématique et précurseur, vise à **penser et construire la maison de demain, autonome en énergie**, qui ne consommera pas plus que ce qu'elle produit, permettant à ses habitants de **supprimer totalement les charges énergétiques** liées à leur occupation.



La commune de l'Isle-sur-la-Sorgue, avec son premier Magistrat Pierre GONZALVEZ, se sont positionnés comme "terre d'accueil" de ce programme pour cette première en région. En 2017, lorsque la coopérative portait ses réflexions conclusives autour de l'habitat autonome, la commune menait également d'importantes démarches pour favoriser l'attractivité de son territoire.

La création de sa marque "**Isle-sur-la-Sorgue Village-monde**", en soutien à l'expérimentation et l'innovation des acteurs du territoire l'Islois a renforcé la volonté de la commune d'inscrire "Seul sur mars ®" dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation du PLU de l'Isle-sur-la-Sorgue.

En 2018 Grand Delta Habitat lançait donc l'appel à manifestation d'intérêt auprès d'équipes de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des 6 villas autonomes en énergie sur un terrain de 4 300 m² situé en périphérie du centre ville de l'Isle-sur-la-Sorgue, dans un environnement naturel à proximité des commodités.

Trois équipes de maîtrise d'œuvre ont été sélectionnées : l'agence **Atelier Avignon Architecture**, les cabinets **Architecture & Environnement** basés sur Montpellier et **MAP Architecture** sur Marseille.

Un travail de co-construction rassemblant Grand Delta Habitat, la commune et les trois équipes a été nécessaire pour ce projet expérimental. Un premier programme d'habitat autonome qui se veut être un **laboratoire d'innovations énergétiques au service de l'habitat de demain**. La performance des trois concepts sera analysée pour en tirer des enseignements, avant d'être reproduit à plus grande échelle avec d'autres communes partenaires.

2010 >> 2022

METTRE EN OEUVRE LES TECHNOLOGIES ÉNERGÉTIQUES DE DEMAIN

Dès 2010, rendre nos logements plus performants sur les plans énergétiques et environnementaux a été un enjeu important, défini comme un objectif réaliste et déjà réalisable.

2010 : PREMIÈRES VILLAS BASSE CONSOMMATION À OSSATURE BOIS EN ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ DU VAUCLUSE - HAMEAU DE LA PLAINE À MONTEUX (84) - 13 VILLAS



Le projet a été soutenu par la Commune de Monteux et la Communauté des Communes des Sorgues du Comtat à travers une subvention accordée aux ménages de 3000 à 4000 euros suivant leur composition familiale dans le cadre du Pass-Foncier. Concept « écologique » et durablement économique avec des matériaux naturels, cette opération a obtenu la certification H&E : Habitat et Environnement, et, le label Effinergie et BBC.

2012 : LIVRAISON DU 1ER BÂTIMENT À ÉNERGIE POSITIVE EN HABITAT SOCIAL DE LA RÉGION PACA LA MAGNANERIE À JONQUIÈRES (84) - 24 LOGEMENTS



Près de 700 m² de panneaux solaires sur le toit permettant à la résidence de devenir fournisseur d'énergie, et de prétendre au titre de bâtiment « à énergie positive », puisqu'il produit plus d'énergie qu'il n'en consomme. Une première nationale initiée avec le parrainage de Thierry REPENTIN, ancien Délégué interministériel à la mixité sociale dans l'habitat.

2013 : CONCOURS BAS CARBONE, LA GARIDELLE A MERINDOL (84) - 10 VILLAS



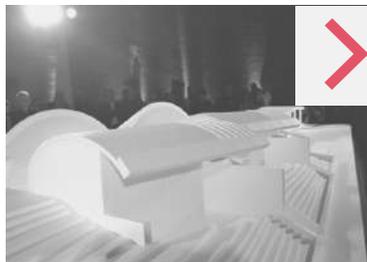
"Coup de cœur" du jury du concours Bas Carbone d'EDF et de l'Association Régionale HLM Paca & Corse lequel récompense la performance énergétique, la maîtrise d'émission de gaz à effet de serre et l'innovation dans les constructions sociales.

2018 : APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT



Sous le nom de code **Seul sur Mars®**, marque déposée à l'INPI, la coopérative Grand Delta Habitat a lancé un appel à manifestation d'intérêt auprès de maîtres d'œuvre pour concevoir six maisons à zéro euro de charges sur un terrain à l'Isle-sur-la-Sorgue.

2019 : PRÉSENTATION DU PROJET SEUL SUR MARS®



Découverte du projet avec une maquette à grande échelle présentant les 6 villas imaginées par les 3 équipes de maîtrise d'œuvre retenues.

2022 : LE PREMIER PAS SUR MARS



Découverte du terrain **Seul sur Mars®**, et premier pas symbolique en présence d'Emmanuelle Cosse, Présidente de l'Union Sociale pour l'Habitat et ancienne Ministre du Logement et de l'Habitat durable.



SEUL SUR MARS®

UN EMPLACEMENT IDÉAL

Situé au Nord Est de l'Isle-sur-la-Sorgue, à proximité immédiate du collège Jean Garcin, des infrastructures sportives et d'une zone commerciale, le terrain est bordé d'une haie de cyprès et d'arbres de hautes tiges.

Une ripisylve* longe la rivière la petite Sorgue au Nord et la grande Sorgue à l'Ouest qui borde le terrain.



**La ripisylve, boisements qui bordent les cours d'eau, joue de multiples rôles : régulation de la température et dépollution de l'eau, protection des berges, et habitats pour de nombreuses espèces. Elle est essentielle pour la bonne santé des rivières : les arbres et arbustes en bord de berges maintiennent les rives, apportent ombre et fraîcheur, offrent gîte et couvert à une multitude d'espèces (poissons, amphibiens, oiseaux, insectes, etc.), et purifient l'eau. Un couvert végétal équilibré et en bonne santé permet en effet de stabiliser les berges, de réduire le réchauffement de l'eau et de favoriser la biodiversité.*

SEUL SUR MARS®

L'INGÉNIERIE AU SERVICE DE L'HABITAT DE DEMAIN

La coopérative Grand Delta Habitat se positionne depuis plusieurs années comme un **"incubateur d'expérimentations" en habitat social**, au service des habitants et des territoires. Un travail d'ingénierie qui lui permet de tester de nouveaux dispositifs, programmes et process à petite échelle, afin d'en tirer les enseignements nécessaires et de le reproduire à plus grande échelle.

Seul sur Mars® est un **projet expérimental à long terme** qui a nécessité de nombreux ajustements au fur et à mesure des étapes afin de conserver l'objectif de zéro charge énergétique pour ses futurs habitants. La réglementation énergétique actuelle est de plus en plus pointue. Les nouvelles constructions doivent désormais être à **énergie positive**, donc produire davantage d'énergie qu'elles n'en consomment. Les innovations permettant de répondre à l'objectif fixé par Grand Delta Habitat sont multiples. Il apparaissait donc nécessaire de mettre en concurrence plusieurs de ces innovations pour en déceler tous les atouts.

Contrairement à ce que l'on pourrait penser, le plus grand impact énergétique et économique d'un bâtiment n'est pas dû à sa construction, mais à sa consommation et donc à sa **dépense en énergie pendant son cycle de vie et d'exploitation**. Grâce aux innovations sélectionnées, permettant de produire sur place l'énergie nécessaire au quotidien, les locataires payeront un **loyer sans charges énergétiques**.

LES OBJECTIFS

- 
- **Produire, auto-consommer les énergies renouvelables (EnR) et réduire les consommations énergétiques** à un niveau quasi nul pour permettre aux locataires d'accéder à des logements avec un confort élevé et améliorer leur pouvoir d'achat.
 - **Réduire les émissions de GES** de 95 % par rapport à des constructions classiques.
 - **Réduire les prélèvements d'eau de nappes phréatiques** de 30%, grâce à la collecte des eaux pluviales.
 - **Réduire à zéro les charges énergétiques** pour permettre aux locataires d'accéder à des logements avec un confort élevé et améliorer leur pouvoir d'achat.
 - **Installer des bornes de recharge** pour véhicules électriques.
 - **Créer un espace de jardin partagé** et de compostage pour les locataires.
 - **Comparer les résultats des solutions** en termes d'isolation thermique, production et stockage d'EnR, baisse des consommations, afin de déterminer les associations les plus performantes.
 - **Former les locataires sur les bonnes pratiques** pour la réduction des consommations d'énergie.
 - **Diffuser et partager les retours d'expérience**, à l'attention des bailleurs sociaux et des partenaires institutionnels au niveau européen, afin d'inciter la répliation à une large échelle.

Ces solutions expérimentées in vivo seront ensuite évaluées en temps réel par la coopérative et les locataires. Le suivi et l'analyse des productions et consommations seront assurés dès la mise en place des équipements.

SEUL SUR MARS®

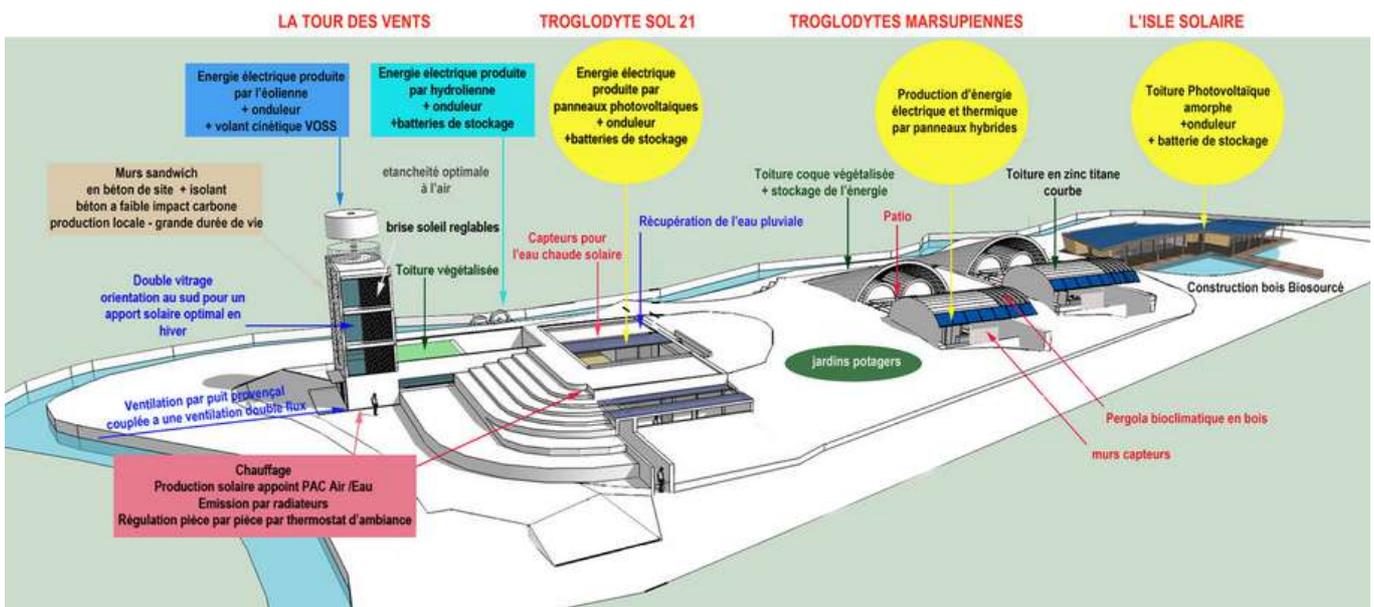
L'INGÉNIERIE AU SERVICE DE L'HABITAT DE DEMAIN

La coopérative Grand Delta Habitat mène ici **une démarche exceptionnellement innovante** pour le secteur du logement, le Département de Vaucluse et la Région Sud. Les phases d'expérimentation, d'évaluation et de diffusion des méthodes auprès des acteurs du mouvement Hlm et des communes partenaires permettront de **co-construire les logements pour tous de demain**.

LES INNOVATIONS

- **Approche bioclimatique** avec des biomatériaux renforcés
- **Autoconsommation et revente** des énergies renouvelables (solaire photovoltaïque et thermique, éolien, hydrolien, géothermie, chaleur fatale), avec stockage d'énergie
- Création de jardins potagers en **permaculture**
- Mise en place du **recyclage et compostage**
- Formation des habitants à la gestion participative de la résidence et à la sobriété énergétique
- Suivi et analyse des consommations

Les associations de solutions techniques déjà éprouvées ont été sélectionnées pour permettre une installation et une maintenance des équipements sans surcoûts prohibitifs. Ces solutions seront comparées et pourront être adaptées si nécessaire pour être plus facilement dupliquées.



SEUL SUR MARS®

L'INGÉNIERIE AU SERVICE DE L'HABITAT DE DEMAIN

LES RÉSULTATS



- **85% de l'énergie des 6 maisons produite à partir des énergies renouvelables** : une réduction radicale de la consommation d'énergie par rapport à des maisons classiques, qui contribue à l'objectif de neutralité carbone d'ici 2050.
- **Réduction des déchets des ménages entre 60 et 70%**, grâce au tri sélectif et au compostage, dont plus de 98% des déchets organiques des ménages réutilisés pour le compostage.
- **Plus de 65% d'amélioration de la qualité de l'air intérieur**, grâce aux matériaux biosourcés, les peintures de classe A+, et la ventilation double flux installée pour le renouvellement de l'air.
- **Amélioration de 40% de la résilience des maisons aux inondations**, car le terrain ne sera pas imperméabilisé, permettant à l'eau de pluie d'être absorbée dans le sol. Les maisons Isle Solaire étant construites sur pilotis, le bassin de rétention formé sous ces maisons pourra servir à l'eau excédentaire lors de pluies diluviennes.
- **Zéro charge énergétique** et augmentation du pouvoir d'achat d'environ 1 200 €/an/ménage.
- **Contribution à la biodiversité avec une augmentation des habitats et de la population des insectes et rhopalocères** dans l'environnement résidentiel.
- **Création d'une communauté citoyenne participative** par la responsabilisation des locataires à la gestion de la résidence, et favorisant une meilleure cohésion sociale.
- **Formation des ménages aux écocestes**, aux EnR et à la sobriété énergétique.
- **Changement de comportement des locataires pour des usages plus sobres et durables**, production de légumes et fruits biologiques par les locataires, qui pourront les consommer directement, et ainsi se nourrir de façon saine et économique.
- **Sensibilisation de bailleurs sociaux**, collégiens et des étudiants en architecture aux problèmes environnementaux et aux EnR.

À terme, le projet fonctionnera en totale autonomie énergétique. Les charges propres à chaque logement seront couvertes à 85 %, les 15% restants seront couverts grâce à la revente de l'énergie produite en excédent.

6 VILLAS AUTONOMES

LA TOUR DES VENTS & SOL 21

L'agence avignonnaise **Atelier Avignon Architecture** a imaginé deux villas au style architectural contemporain faisant appel notamment à l'**énergie éolienne**.



Les habitations organisées autour d'une composition en "L" au niveau du rez-de-chaussée, sont reliées par un patio. Les espaces de vie et les chambres sont orientés vers le Sud afin de profiter pleinement de l'ensoleillement naturel, tout en contrôlant efficacement les performances thermiques avec dispositifs de contrôle solaire, performance thermique des parois.

Les murs sont réalisés en **béton décarboné**, un système de mur innovant, construit en "sandwich", composé d'un mur structurel, d'un isolant et d'un parement extérieur. Le béton est teinté et le parement est en bois. Ce matériau est économique, à faible impact écologique avec une excellente inertie thermique. La ventilation sera de type double flux avec récupération de chaleur. Ce système apporte aux occupants un air de qualité ainsi qu'un confort acoustique et thermique.

La villa **Tour des Vents** est construite sur quatre niveaux. Les espaces de vie sont au rez-de-chaussée et les trois chambres aux niveaux supérieurs (une par niveau). Au sommet de cette tour, une **éolienne à axe vertical** est positionnée sur la toiture terrasse afin de permettre la production d'électricité. La ventilation à double flux est produite grâce à un **puits provençal**.

Au pied de la tour, la seconde villa, **Sol 21** est une habitation de type **troglydite bioclimatique**. Elle est semi-enterrée et alimentée en électricité par des **panneaux photovoltaïques**. Les espaces enterrés s'articulent autour d'un patio extérieur central.

Un **puits climatique**, spécifique à Sol 21, permet d'assurer le préchauffage ou le rafraîchissement de l'air neuf de l'installation de ventilation. La production d'eau chaude et du chauffage est assuré par un **système solaire combiné à un appoint thermodynamique** permettant la production d'eau chaude stockée en ballon primaire.

Le ballon, connecté à des panneaux solaires thermiques, permet de produire de l'eau chaude grâce à l'énergie solaire toute l'année. Toutefois, en cas d'ensoleillement insuffisant, une pompe à chaleur air-eau et une résistance électrique peuvent assurer l'appoint de chauffage.

6 VILLAS AUTONOMES

LES MARSUPIENNES

L'agence **MAP Architecture** a baptisé son projet **Les Marsupiennes** : deux maisons jumelles **troglydites bioclimatiques** construites au centre du programme.



Ces maisons de type **T4 sont semi-enterrées** afin de profiter de l'inertie de la terre. Leurs toitures en forme de coque en partie enterrées et végétalisées, créent une butte paysagère qui les protège du vent dominant.

La conception bioclimatique des maisons avec : des **panneaux photovoltaïques hybrides** pour la production de l'énergie électrique et thermique, **des toitures en coques végétalisées** avec batteries de stockage, permet d'optimiser l'orientation des espaces. Les chambres semi-enterrées sont ouvertes au Sud, les séjours sont traversants Nord-Sud et les espaces cuisine s'orientent Est-Ouest avec des petits patios positionnés de part et d'autre.

L'optimisation des consommations d'eau et d'énergie est permise grâce à l'installation d'une **douche cyclique** qui recycle les eaux de douche et en récupère les calories.

Les matériaux sélectionnés sont **biosourcés** pour la plupart. Leur structure mixte allie bois et béton de terre, isolée en laine de bois, avec une charpente, en bois lamellé collé, pour les parties sud. Pour les coques enterrées, coté nord, une structure en béton bas carbone sera privilégiée.

Les façades en béton de terre seront de la couleur des terres de l'Isle-sur-la-Sorgue, lissées et laissées brutes.

Les villas bénéficient de places de stationnement à l'entrée du programme qui accueilleront les **recharges des véhicules électriques**.

6 VILLAS AUTONOMES

L'ISLE SOLAIRE

L'agence montpelliéraine **Architecture Environnement** a conçu deux maisons individuelles en **bois biosourcé**, appelées l'Isle Solaire. Regroupées sous le même toit en un seul bâtiment leur aménagement sur pilotis permet la création d'une zone humide sur laquelle les habitations viennent se poser.



La toiture est en bois avec une couverture en membrane d'étanchéité sur laquelle sont posés des **panneaux photovoltaïques cristallins**. Une toiture **terrasse végétalisée** est prévue côté Nord du bâtiment.

Les parois extérieures sont recouvertes en bardage vertical douglas de teinte naturelle.

Le débord de la toiture permet de gérer la protection solaire au sud tandis que la haie existante protège des rayons du levant.

Les deux logements, de type **T4** et d'environ **95m²** chacun, sont accompagnés d'un local batterie de gestion de l'énergie solaire accessible directement depuis l'extérieur et bénéficiant à l'ensemble du projet.

LES FINANCEMENTS

DES PARTENAIRES INVESTIS

En 2021, Grand Delta Habitat a investi 129 millions d'euros dans la construction et la réhabilitation de son patrimoine. Avec Seul sur mars®, la coopérative et ses partenaires financiers s'engagent pour construire l'habitat de demain.

LE COÛT PRÉVISIONNEL DU PROJET S'ÉLÈVE À PLUS DE 3,6 MILLIONS €

Prêts contractés :

Banque des Territoires	2 963 959 €
dont	
• Charges foncières :	694 570 €
• Travaux :	2 269 389 €

Subventions :

- CGLLS : 109 115 €
- Département : (jardins partagés) 15 000 €

Fonds propres : 544 954 €





LES ACTEURS DU PROJET

Un travail de co-construction rassemblant Grand Delta Habitat, la ville de l'Isle-sur-la-Sorgue et les trois équipes a été nécessaire pour ce programme expérimental qui permettra de comparer les performances de trois concepts différents et d'en tirer des enseignements afin de créer un nouveau modèle d'habitat qui pourra être reproductible à plus grande échelle.

Grand Delta Habitat - Maîtrise d'Ouvrage

- Fabio GATTO, Responsable technique immobilier
- Carmen ORTIZ, Responsable Pôle Maîtrise d'Ouvrage : Vaucluse/Gard/Nord Bouches-du-Rhône
- Olivier DESROCHE, Responsable d'Opérations

La Maîtrise d'œuvre

- Atelier Avignon Architecture -Cahute Architectes 84
- MAP Architecture - 13
- Architecture Environnement - 34
- Bureau d'études VRD : BET LAMOUR - 13
- Bureau de Contrôle : SOCOTEC - 30
- Etude de sol : FONDASOL - 84

PRÉSENTATION DES ÉQUIPES

LES SPÉCIALISTES DE LA CONCEPTION

EQUIPE ATELIER AVIGNON ARCHITECTURE



Né d'un désir commun de trois architectes et un ingénieur structure, notre groupement n'est pas une structure juridique inscrite mais une association de fait nous permettant de répondre au besoin à des projets de plus grande envergure tout en conservant nos structures juridiques respectives.

La géométrie variable d'Atelier Avignon Architecture nous permet une flexibilité et une pertinence pour réaliser nos projets, l'équipe est composée de Juan Miguel SAEZ Architecte D.P.L.G, Christophe JOLY Architecte D.P.L.G, Olivier JOUFFRAY-MONTOYA Architecte DE-HMONP, Willy DEMARET B.I.C.BAT (Bureau d'Ingénierie et de Conseil en Bâtiment).

EQUIPE MAP ARCHITECTURE



« Une société d'architecture, composée d'une équipe solidaire et plurielle au service de notre production architecturale sérieuse et innovante réalisée pour nos clients. »

Voilà comment se présente MAP dirigée par Camille Richard Lenoble et Renaud Tarrazi, architectes associés, et Plamen Krastev et Christian Ruel, directeurs ; parmi les agences d'architecture leader dans le Sud, MAP regroupe urbanistes, ingénieurs, paysagistes, environnementalistes et architectes basés à Marseille et Nice, pour une couverture opérationnelle sur la façade méditerranéenne et en Afrique principalement. Le Groupe MAP est aussi présent à Paris, au travers de la société Becardmap.

Nous devons anticiper, imaginer, innover, s'emparer de tous les paramètres fonctionnels, environnementaux, urbains, sociaux, techniques et bien sûr économiques pour faire évoluer la ville et les bâtiments de demain. Ces multiples enjeux nous ont poussé à élargir nos champs d'investigation au-delà des problématiques de conception habituelle.

Abordant les projets urbains et architecturaux de manière transverse, l'ensemble de l'équipe MAP travaille en collaboration avec notre accompagnatrice QDM - BDM, Kira Vesselovsky, spécialiste qualité environnementale.

EQUIPE ARCHITECTURE ENVIRONNEMENT



SARL d'architecture située à Montpellier, l'équipe est composée de quatre architectes et d'une secrétaire technique. Elle est cogérée par deux architectes DPLG, Laurent Pelus et Régis Méguin, diplômés en Haute Qualité Environnementale

L'agence, signataire du « Manifeste pour une Frugalité Heureuse », réalise de nombreux types de projets HQE neufs ou en réhabilitation (lycées, collèges, crèches, gymnases, complexes sportifs, logements, EHPAD, bureaux, etc...) et connaît bien les enjeux liés aux objectifs environnementaux et particulièrement thermiques (RT2012, BBC, QEB, BEPOS, BDM, « Passiv Hauss ») à travers notre travail sur le sujet depuis de nombreuses années.

Démarche Qualité Environnementale : Sur chaque projet, la démarche HQE est au centre du travail de l'agence Architecture Environnement. La Haute Qualité Environnementale est pour nous une démarche volontaire, pour l'heure non exhaustive, orientée vers une vision globale de l'acte de construire. Il s'agit de réintégrer l'environnement au sens large; environnement naturel, bâti et social.

À l'heure où nos sociétés sont en proie à de nombreux défis, qu'ils soient sociaux, économiques ou encore écologiques, l'urbanisme est interrogé. Les territoires sont en mutation, les usages et modes de vie en évolution constante. Aussi, est-il nécessaire de penser l'habitat au service des hommes et des femmes, de leurs conditions de vie et de l'avenir des territoires. C'est pour moi une conviction profonde et la raison pour laquelle j'accueille avec un réel enthousiasme le projet Seul sur Mars® porté par Grand Delta Habitat à l'Isle-sur-la-Sorgue.

Depuis cinq ans, la Ville de l'Isle-sur-la-Sorgue est engagée dans une réflexion autour de l'attractivité de son territoire. Au cœur des enjeux ciblés : la qualité de vie, le développement durable, l'attractivité économique ou encore la transmission aux jeunes générations de ce qui fait le « bien-vivre » à l'Isle-sur-la-Sorgue. Notre vision est celle d'un bassin de vie où l'épanouissement des habitants doit pouvoir être garanti.

Tel est, aussi, l'objectif du projet Seul sur Mars®. Penser la maison de demain exige une réflexion architecturale, sociologique, écologique, peut-être même philosophique, sur ce qui fait l'épanouissement des personnes. Et je suis très fier que cette expérimentation de systèmes constructifs innovants au service de l'humain se déroule dans notre ville.



Pierre Gonzalvez,
Maire de l'Isle-sur-la-Sorgue
Vice-Président du Conseil départemental de Vaucluse



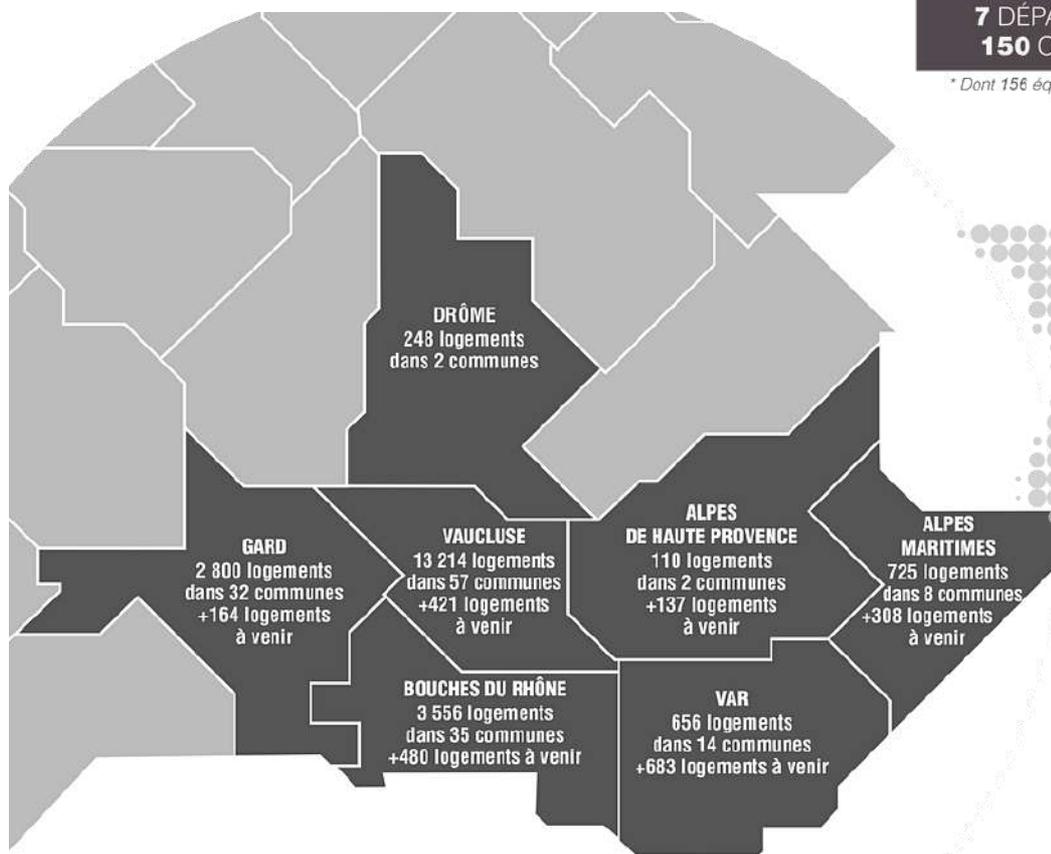
GRAND DELTA HABITAT

LE PATRIMOINE AU 31.12.21

PATRIMOINE

21 309 LOGEMENTS*
3 RÉGIONS
7 DÉPARTEMENTS
150 COMMUNES

** Dont 156 équivalents logements*



Plus de
21 000
logements

Vaucluse
Gard
Bouches du Rhône
Drôme
Alpes de Haute Provence
Var
Alpes Maritimes

GRAND DELTA HABITAT

LES RÉSIDENCES DU SECTEUR AU 31.12.21

PATRIMOINE 2021

AGENCE DE L'ISLE SUR LA SORGUE

TOTAL : 2 468 LOGEMENTS

	Résidences	Nombre de logements	Résidences	Nombre de logements	Résidences	Nombre de logements
APT (84)						
Chemin du Gaz	4					
Chevalier Aude	10					
François Rustin	*31					
La Marguerite	139					
Le Paou I	73					
Le Paou II	52					
Le Paou Villas	21					
Les Cordeliers	42					
Les Ocrez	15					
Bariotte	12					
Rue Merlière	3					
Saint Joseph	40					
Saint Joseph Villas	6					
Saint Pierre	69					
CAUMONT SUR DURANCE (84)						
Clos St Eloi	20					
Le Solys	48					
CAVAILLON (84)						
César de Bus	8					
Clos des Martinets	29					
Clos Saint Jacques	58					
Cours Gambetta	3					
Docteur Ayme	148					
Ilot Vinatier	40					
La Clède	6					
Le Grand Couvent	38					
Le Ratacan	55					
Les Arcoules	20					
Les Jardins de Maxime	8					
Les Verdiers	16					
La Rivale	*24					
CHÂTEAUNEUF DE GADAGNE (84)						
Avenue de la Gare	3					
Baron Leroy	5					
CHEVAL BLANC (84)						
Le Florus	22					
FONTAINE DE VAUCLUSE (84)						
Garcin	27					
La Combe	32					
La Vignasse	6					
GARGAS (84)						
Les Griottes	17					
Les Peupliers	8					
L'ISLE SUR LA SORGUE (84)						
Clos de l'Etang	26					
Clos Saint Michel	66					
Couleur Provence	8					
Fabre Sérignan	1					
Jean Bouin	60					
L'Agapanthe	23					
Le Bassin	11					
Le Petit Palais	19					
Le Valmy	8					
Les Abruzzes	10					
Les Capucins	66					
Les Cerisiers	9					
Les Vallades	128					
Les Vergers de la Ricarde 1	29					
Les Villas du Pointet	14					
Mourna	6					
Orée du Luberon	60					
Place de la Liberté	9					
Rebenas	177					
Route de Robion 295	1					
Rue Raspail 35	6					
Saint Antoine	*14					
Saint Véran	63					
St Véran 2	14					
Vallis Clausa	8					
LA BASTIDONNE (84)						
Rue des Ferrages	1					
LE THOR (84)						
La Garancine	19					
Le Florilège	16					
Les Jardins I	51					
Les Jardins II	32					
Mas des Seringats	22					
Palmyre	15					
Port sur la Sorgue	19					
MANOSQUE (04)						
Les Adrechs	47					
Les Belles Heures	45					
MAUBEC (84)						
Croix Blanche	6					
Hameau Coustellet	9					
MÉRINDOL (84)						
La Garidelle	10					
OPPEDE (84)						
Clos du Poulivet	9					
PERTUIS (84)						
Le Clos des Cistes	24					
Les Festons	29					
Festons 2	10					
PIERREVERT (04)						
La Bastide Millière	18					
ROBION (84)						
Coté Sud	31					
Le Pasquier	12					
Li Falabreguie	30					
RUSTREL (84)						
Route de Saint Christol	6					
VELLERON (84)						
Le Pollack	10					
VIENS (84)						
Rue de la Mairie	3					

* Equivalents logements

NOTRE PATRIMOINE À VENIR

CAVAILLON (84)	
La Crèche	20
Arcoules 2	21
CERESTE (04)	
Cœur du Luberon	18
Gendarmerie	7
CHÂTEAUNEUF DE GADAGNE (84)	
Nouveau Chai	42
L'ISLE SUR LA SORGUE (84)	
Auréus	38
Seul sur Mars	6
MANOSQUE (04)	
Moulin Neuf	82
PERTUIS (84)	
Chemin de Saint Colomé	14
Avenue Général de Gaulle	29
PIERREVERT (04)	
Foun Souffle	30

ROBION (84)	
Hameau Xavier	10
Jardin Félibres	20
Résidence du Moulin	13

TOTAL : 350 LOGEMENTS À VENIR

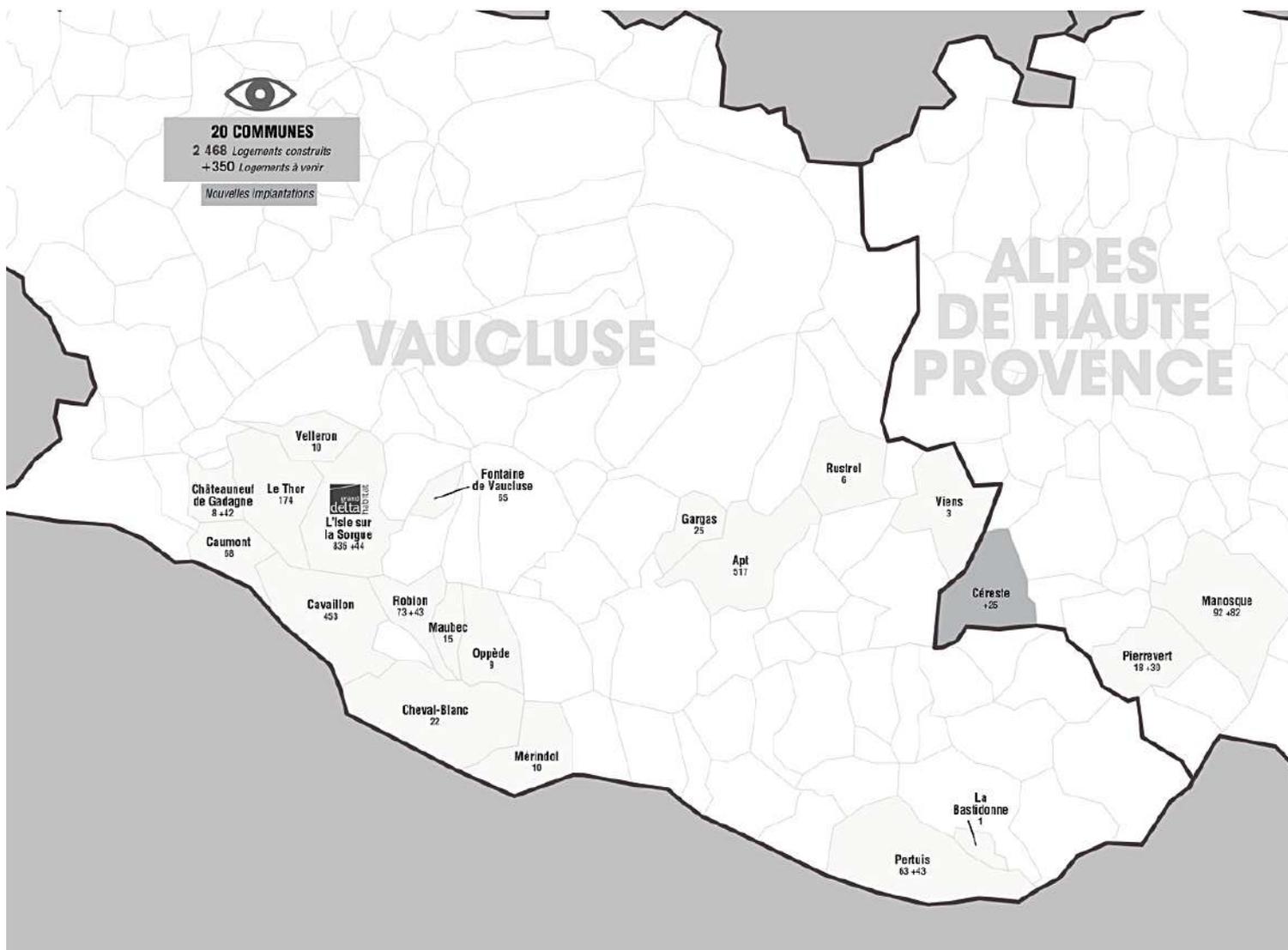


La Barthalière - L'Isle sur la Sorgue (84) - 38 logements



GRAND DELTA HABITAT

CARTOGRAPHIE DU SECTEUR AU 31.12.21





GRAND DELTA HABITAT

CHIFFRES CLÉS 2021



21 309

logements locatifs
répartis sur 3 régions
7 départements
150 communes



52 620

personnes logées



555

logements livrés



144

ventes réalisées



129M €

investis



130,7 M €

chiffre d'affaires



8 011

lots en gestion
de copropriété



8

agences commerciales



377

collaborateurs



99,35%

de recouvrement



0,98%

de logements vacants



GRAND DELTA HABITAT

ACTEUR GÉNÉRALISTE DU LOGEMENT

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, Grand Delta Habitat a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire. Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification des compétences,

GDH œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel : accession sociale sécurisée à la propriété, vente de lots à bâtir, gestion de syndic de copropriété, logements Alter sénior®, etc.

De nouveaux horizons s'ouvrent pour la profession, partageons-les avec nos partenaires, élus des territoires et acteurs de l'économie locale :

- Logements intermédiaires
- Études d'ingénierie urbaine pour les collectivités locales
- Prestations de service pour des tiers
- Gestion de copropriétés fragilisées
- Organisme de Foncier Solidaire (OFS) : destiné à favoriser l'accession sociale sécurisée par un mécanisme de dissociation pérenne entre le foncier et le bâti
- Prêt Social Location-Accession (PSLA) permettant aux ménages sans apport personnel d'acquérir le logement qu'ils occupent avec un statut de locataires

LE MODÈLE COOPÉRATIF

UN MODÈLE D'AVENIR

GRAND DELTA HABITAT EST
AUJOURD'HUI RATTACHÉE À LA
FÉDÉRATION NATIONALE DES
COOP' HLM.

Composée de 175 SA COOP, la fédération, présidée par Marie-Noëlle LIENEMANN, Sénatrice, ancienne Ministre du Logement, propose une sécurisation complète des parcours d'accession et développent l'activité de construction et de gestion locative.

Les coopératives sont des structures juridiques du monde de l'économie sociale et solidaire qui ont pour point commun une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions. Le capital leur appartient au moins pour plus de la moitié et les bénéfices sont réinvestis ou redistribués dans la structure. S'il s'agit d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) (différente des coopératives participatives ou SCOP), elle peut être sans but lucratif ou à faible lucrativité.

Ces entreprises basées sur la solidarité de leurs membres et le développement partagé se veulent de nouveaux acteurs, voire des alternatives aux organisations actuelles.

Leur premier avantage est leur caractère indélocalisable et non "opéable" puisqu'elles sont statutairement attachées à des territoires qu'elles animent et au sein desquels elles créent de la valeur.



LEURS ACTIVITÉS ET LEURS
INITIATIVES POUR REDYNAMISER
CERTAINES ZONES RURALES EN
FONT TRÈS SOUVENT LES
PRINCIPAUX EMPLOYEURS DE LA
COMMUNE OU DE LA RÉGION.

Aussi en est-il de Grand Delta Habitat où les salariés, les locataires, les accédants sont associés de la coopérative immobilière qui réinvestit la totalité de ses résultats dans la production et la rénovation de logements.

FICHE D'IDENTITÉ

REPRÉSENTANTS & CONTACTS

SIÈGE SOCIAL

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1

Tél. 04 90 27 20 20

WWW.GRANDDELTA.FR



CONTACT :

Communication & relations presse : communication@granddelta.fr / 0787148020



PRÉSIDENCE ET DIRECTION

Président : Michel GONTARD
Directeur Général : Xavier SORDELET



CONTACT PRESSE

07.87.14.80.20
communication@granddelta.fr