



grand
delta habitat

INAUGURATION

Dossier de presse



SEUL SUR MARS ®
6 VILLAS AUTONOMES
EN ÉNERGIE

29 NOVEMBRE 2025
À 11H00

GRAND DELTA HABITAT & L'ISLE-SUR-LA-SORGUE



Seul sur Mars®

Un projet pionnier pour un habitat autonome

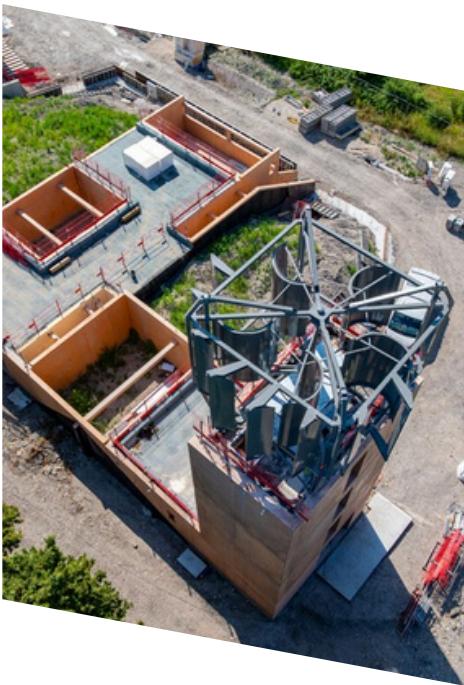
À L'Isle-sur-la-Sorgue, sur un ancien terrain agricole bordé par la Sorgue, six maisons autonomes en énergie sont sorties de terre. Le programme Seul sur Mars®, porté par Grand Delta Habitat, a vu le jour après 7 ans : un projet hors normes, à la croisée des enjeux environnementaux, sociaux et architecturaux.

L'ambition est claire : prouver que le logement peut être autonome en énergie, sans renoncer ni au confort, ni à la qualité architecturale, ni à l'accessibilité. Zéro charge énergétique, construction écoresponsable, confort d'été optimisé : c'est possible aujourd'hui, à l'Isle-sur-la-Sorgue.

Initié dès 2018 et entré en chantier en juin 2024, le projet vient d'être livré début novembre 2025. Il se compose de six villas T4 d'environ 90 m², différentes, imaginées par trois agences d'architecture. Ossature bois, béton teinté, toiture végétalisée, pilotis, semi-enterré, chaque maison explore une solution constructive innovante. L'objectif : atteindre l'autonomie énergétique, avec la revente du surplus.

Ce projet a été soutenu par une chaîne d'acteurs engagés : Eiffage Construction Vaucluse (entreprise générale), Jimenez (charpente bois), Élithis (performance énergétique), Enogrid (AMO autoconsommation). Ensemble, nous testons un habitat écologique et socialement vertueux, au cœur d'un territoire qui place l'innovation au service du bien commun.





Un chantier hors normes

Un site instable, six villas uniques, une organisation millimétrée

Stabilisation du sol, pieux profonds, modélisation 3D, préfabrication bois : sur un ancien terrain agricole contraint, traversé par la Sorgue, Grand Delta Habitat relève le défi technique d'un chantier d'exception, au service de l'habitat durable.

Construire des logements aussi singuliers sur un site aussi spécifique a relevé du défi. Le terrain agricole initial, instable, a nécessité le déplacement et la répartition de 10 000 m³ de terre pour stabiliser la parcelle. Chaque villa repose sur des pieux ancrés en profondeur, garantissant leur tenue dans le temps.

Cette phase de préchargement, suivie d'un terrassement méticuleux, précède une organisation de chantier en séquences. Les villas ont été construites dans l'ordre suivant :

TOUR DES VENTS :
1 villa avec éolienne en toiture

SOL 21 :
1 villa semi-enterrée et photovoltaïque

LES MARSUPIENNES :
2 villas troglodytes bois, coques végétalisées

ISLE SOLAIRE :
2 villas pilotis et toiture photovoltaïque



L'ossature bois a nécessité un temps d'étude long, mais une fois lancée, la préfabrication par l'entreprise Jimenez à Carpentras a permis des montages sur site en moins d'un mois.

Une modélisation numérique 3D a été utilisée pour anticiper les interfaces complexes entre structures, menuiseries et réseaux, tant les six constructions sont uniques dans leurs volumes, matériaux et systèmes.



Trois visions de l'habitat durable

Trois équipes, trois approches architecturales expérimentées sur site

Seul sur Mars® ne se contente pas d'explorer des solutions techniques. Chaque villa est aussi une expérimentation d'usage, un prototype habité mêlant innovation architecturale, sobriété énergétique et confort du quotidien.

TOUR DES VENTS & SOL 21 – ATELIER AVIGNON ARCHITECTURE - AVIGNON (84)

Deux villas aux parti pris opposés, conçues pour tirer le meilleur des éléments naturels.

- Tour des Vents : une maison verticale en béton teinté (R+3), une chambre par étage, surmontée d'une éolienne de 6 kWc.
- Sol 21 : villa semi-enterrée avec panneaux solaires, et un béton naturellement coloré dans la masse.

LES MARSUPIENNES – MAP ARCHITECTURE - MARSEILLE (13)

Deux villas troglodytes en ossature bois d'épicéa, semi-enterrées au nord, largement ouvertes au sud pour profiter des apports solaires.

- Toitures végétalisées, douches à recyclage d'eau, béton de terre, et une organisation spatiale inversée pour exploiter l'inertie thermique.

ISLE SOLAIRE – ARCHITECTURE ENVIRONNEMENT - MONTPELLIER (34)

Deux maisons en bois sur pilotis métalliques, dans une zone humide. Reliées par un toit en vague, elles forment un ensemble cohérent.

- Structure en douglas, bardage bois naturel, pilotage énergétique intelligent pour maximiser l'autonomie collective.



Zéro charge, 100 % confort

Une nouvelle manière d'habiter

Grâce à un système d'autoconsommation et de pilotage énergétique, chaque maison produit, stocke et redistribue son énergie. Ce fonctionnement innovant permet aux locataires de vivre sans charge énergétique, tout en bénéficiant d'un haut niveau de confort environnemental.

Le cœur du dispositif repose sur une autoconsommation intelligente et collective. Chaque villa produit de l'électricité grâce à ses panneaux photovoltaïques (ou à l'éolienne pour la Tour des Vents). L'énergie est consommée en priorité à l'instant T. Le surplus non consommé est vendu à Enedis puis redistribué aux locataires via une réduction de charges.

Résultat : une facture d'énergie annulée, et dans certains cas, une réduction des charges supplémentaires pour les ménages qui adaptent leurs usages.

Les bénéfices pour les habitants sont multiples :

- Jusqu'à 1 200 € d'économies par an,
- Confort thermique renforcé,
- Qualité de l'air améliorée de +65 %,
- Confort d'été amélioré grâce à l'inertie des terres et des brasseurs d'air,
- Participation active à la gestion de la résidence.

Ce dispositif s'inscrit dans une trajectoire environnementale ambitieuse :

**– 95 %
D'ÉMISSIONS DE GAZ
À EFFET DE SERRE**

**– 30 %
DE PRÉLÈVEMENTS
D'EAU**

**UNE NEUTRALITÉ
CARBONE VISÉE À
MOYEN TERME**

Tester, comprendre, transformer

Rendre le logement plus sobre et plus respectueux de l'environnement n'est pas une utopie : c'est un objectif réaliste, appuyé par des solutions techniques et des matériaux disponibles aujourd'hui. Encore faut-il oser les mettre en œuvre, les tester, les ajuster. C'est le pari que relève Grand Delta Habitat depuis plus de dix ans et avec cette nouvelle réalisation qui s'impose comme une référence en matière d'habitat innovant.

Avec Seul sur Mars®, Grand Delta Habitat livre une opération hors norme, pensée comme un espace d'expérimentation grandeur nature. Chaque villa teste une combinaison spécifique de matériaux, d'équipements et d'usages. L'objectif : mesurer, comparer, apprendre, pour enrichir nos pratiques de construction futures.

L'enjeu n'est pas de reproduire ce programme tel quel, mais d'en tirer des enseignements concrets : performance réelle des dispositifs, efficacité énergétique, confort d'usage, sobriété, gestion collective. Ces données viendront nourrir les réflexions sur les modèles constructifs de demain.

Ce projet s'inscrit dans une trajectoire continue d'innovation menée depuis plus de dix ans par la Coopérative :

2010 : premières villas à ossature bois basse consommation à Monteuix

2011 : premier chantier propre du Vaucluse à Carpentras

2012 : premier bâtiment à énergie positive en habitat social de PACA à Jonquières

2013 : prix national du bâtiment bas carbone pour La Garidelle à Mérindol

2017 : éco-quartier Les Oliviers à Morières-lès-Avignon

2025 : Seul sur Mars® prolonge cette dynamique exigeante et marque un nouveau cap : sortir du cadre, assumer un niveau d'exigence supérieur, et contribuer activement à la transformation du logement pour tous.



Les logements

6 villas T4 dédiées au confort des familles

Chaque villa comprend une pièce à vivre lumineuse avec séjour et cuisine, trois chambres, ainsi que des terrasses extérieures de plain-pied, un patio privatif et un jardin.

Les villas l'Isle Solaire dispose également d'un local technique commun.



SURFACES

LOYERS

CHARGES*

LA TOUR DES VENTS

83 m²

830 €

107 €

VILLA SOL 21

89 m²

884 €

113 €

MARSUPIENNE 1

98 m²

954 €

120 €

MARSUPIENNE 2

98 m²

954 €

120 €

L'ISLE SOLAIRE 1

97 m²

1026 €

131 €

L'ISLE SOLAIRE 2

97 m²

1026 €

131 €

*Charges d'entretien des parties communes - hors énergie



Les financements

Une Coopérative & des partenaires investis

Avec 381 millions d'euros investis en 2024 dans la construction, l'acquisition et la réhabilitation, Grand Delta Habitat poursuit son ambition de moderniser son patrimoine et de contribuer activement au développement des territoires.

**Le prix de revient de la résidence
"Seul sur Mars" s'élève à 5 889 147 €**

Prêts contractés :

- Banque des Territoires 2 963 960 €



Subventions :

- Département 15 000 €
- CGLLS 151 479 €



Fonds propres : 2 758 708 €





Concevoir & gérer

Grand Delta Habitat met à profit son expertise en gestion locative et son savoir-faire en maîtrise d'ouvrage pour développer des logements de qualité, conformes aux normes les plus exigeantes.

Chaque chantier engagé est également l'occasion de soutenir l'économie locale, en s'appuyant majoritairement sur des entreprises du BTP implantées sur le territoire, reconnues pour l'excellence de leurs compétences et sélectionnées dans le respect des règles de la commande publique.



Grand Delta Habitat

Maîtrise d'ouvrage

- Nicolas ROCUET, Directeur du Patrimoine
- Olivier DESROCHE, Responsable du Pôle Technique Immobilier

Gestion locative :

- Rémi MARTI, Directeur de la Proximité
- Isabelle SORIA, Responsable de Territoire
- Nina Milhau, Responsable de Secteur



Les architectes

- **Atelier Avignon Architecture - Avignon (84)**
 - Juan Miguel Saez et Christophe Joly, Architectes
 - Energetec, Bureau d'Etudes
 - BIC BAT, Bureau d'Ingénierie et de Conseil en Bâtiment
- **MAP Architecture - Marseille (13)**
 - Camille Richard Lenoble et Renaud Tarrazi, Architectes
 - Plamen Krastev et Christian Ruel, Directeurs
 - ELITHIS Ingénierie
- **Architecture & Environnement - Montpellier (34)**
 - Laurent Pelus et Régis Méguin, Architectes
 - CALDER Ingénierie
 - IZUBA BET Fluides



les partenaires opérationnels

Bureaux d'études

- BET VRD : BET LAMOUR (13)
- Etude de sol : FONDASOL (84)
- Bureau de Contrôle : SOCOTEC (84)

Entreprise générale

- EIFFAGE Construction Sud-Est (84)

Entreprises

- Charpente : Jimenez construction (84)
- Menuiserie : Ferronnerie Vauchel (13)
- Terrassement : TPLM (13)
- Fondations spéciales : SCG Travaux spéciaux (69)
- VRD : Dupouy (84)
- Plomberie CVC : GPR (13)
- CFO - CFA : COGELEC Systèmes (13)
- Peinture Plâtrerie : PLACK & CO (84)
- Menuiseries extérieures : PACAPOSE (84)
- Etanchéité : Félix Manuel (30)
- Serrurerie Métallerie : Ferronnerie Vauchel (13)
- Espaces Verts : 6 TRUS (13)
- Façades : Benedetti (84)
- Carrelage : Carrelage Mehmet (13)
- Menuiseries intérieures : Le Poseur (13)
- Clôtures : SP Clôtures (30)
- Dalles finitions Quartzee : Technisol Industrie (30)
- Photovoltaïque : Inginnov (84)
- Peinture : B-Y Peinture (84)

Regards sur le chantier

TOUR DES VENTS & SOL 21



L'ISLE SOLAIRE



Fin de chantier, début d'une nouvelle vie



Grand Delta Habitat

**Acteur des
territoires**



Grand Delta Habitat, première Coopérative d'habitat pour tous en France, est membre de la Fédération Nationale des Coop'HLM. Engagés pour un logement accessible et de qualité, nous associons les valeurs de l'économie sociale et solidaire à notre mission d'utilité sociale.



1^{ÈRE}
**COOPÉRATIVE HLM
DE FRANCE**

1^{ER}
**BAILLEUR SOCIAL
DU VAUCLUSE**

2^{ÈME}
**BAILLEUR SOCIAL
EN PACA**

Spécialistes de la location sociale et intermédiaire, de l'accession à la propriété et de l'aménagement urbain, nous développons des solutions innovantes en partenariat avec les communes. Nos bénéfices sont intégralement réinvestis afin de proposer toujours plus de logements adaptés aux besoins des territoires et des habitants.

Chez Grand Delta Habitat, nous croyons en une vision partagée du logement. Nos équipes accompagnent chaque projet, de la conception à la livraison, pour garantir un cadre de vie agréable et durable.

Nos engagements : proximité, écoute, innovation et solidarité.

Au quotidien, ils se traduisent par des actions concrètes et des résultats significatifs :

Pour les territoires

678
logements livrés
1 267
logements requalifiés
4 quartiers concernés
par le NPNRU
4 000
logements requalifiés

Pour nos habitants

101 076
personnes logées
3 583
attributions
151
ventes

Pour nos équipes

93/100
index de l'égalité
professionnelle femmes-hommes
667 000 €
investis dans la formation
54
recrutements

Au cœur des territoires

Renforcer nos ancrages

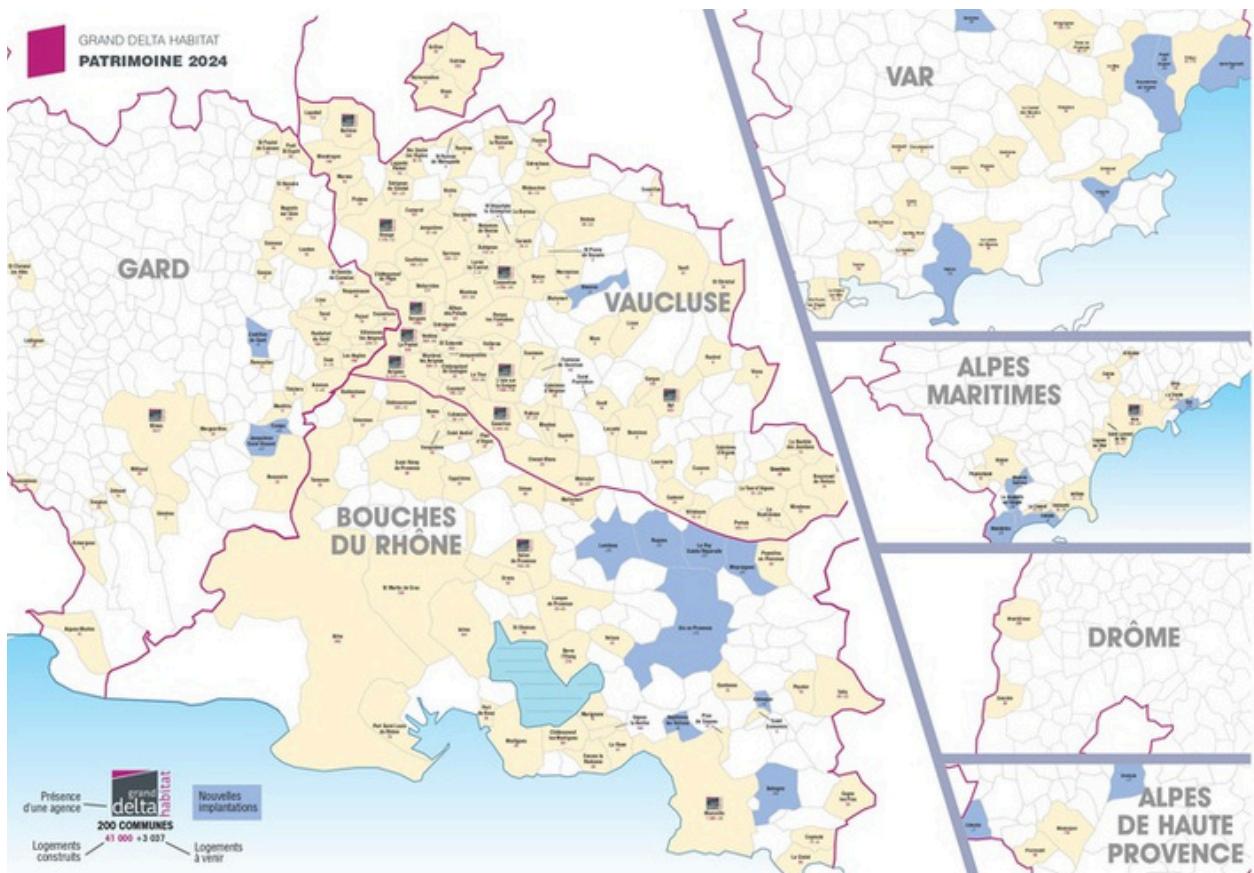


| 41 000
LOGEMENTS

| 3
RÉGIONS

| 7
DÉPARTEMENTS

| 200
COMMUNES



Fiche d'identité

Représentants & contacts



Siège social

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1
Tél. 04 90 27 20 20

Nouveau site : www.granddelta.fr

Présidence & Direction

Président : Michel GONTARD
Directeur Général : Xavier SORDELET

Contact presse

communication@granddelta.fr





habitat

A photograph of a young woman with long, wavy, light brown hair, smiling broadly at the camera. She is wearing a light-colored blazer over a white collared shirt. Her right hand is raised, holding a keychain with several keys. The background shows a window with a decorative metal screen.

CONTACT PRESSE



communication@granddelta.fr