

N°	DESIGNATION	U	Q	P.U H.T.	SOMMES
	CHAPELLE PENITENTS BLEUS -ISLE SUR LA SORGUE-VAUCLUSE. Mars 2018				
	ESTIMATIF PHASE DIAGNOSTIC				
	Nota: chiffrages établis sous réserve des diagnostic amiante-plomb-termite ET étude BET solidité du Bâtiment				
	REFECTION DES COUVERTURE: CHAPELLE . BÂTIMENT ANNEXE.				
	ESCALIER TRIBUNE				
	<b>Installation de chantier</b>				
	panneau de chantier	Forf	1	1 366,50	1 366,50
	clôtures de chantier	ml	100	26,60	2 660,00
	Baraquement (pour mémoire: local mairie?)	Forf	1	10 269,10	10 269,10
	amenée et installation bloc sanitaire	Forf	1	6 215,50	6 215,50
	branchements provisoires: eau edf	Forf	1	4 323,90	4 323,90
	constats d'huissier	Forf	1	1 081,00	1 081,00
	<b>Echafaudages et protection</b>				
	prévision protections	Forf	1	3 918,50	3 918,50
	échafaudage de pied				
	montage et repli	m²	710	27,40	19 454,00
	location 6 mois	m²/m	4260	6,30	26 838,00
	cheminements en toiture prévision	m²	250	61,80	15 450,00
	prévision amenée, installation et entretien filets	Forf	1	1 764,20	1 764,20
	<b>Couvertures en tuiles</b>				
	<b>Dépose démolitions</b>				
	Dépose châssis tabatière	u	1	315,30	315,30
	Bâchage de la couverture y compris remaniement journalier	m²	250	17,80	4 450,00
	Dépose de la couverture en tuiles canal avec tous les accessoires : faitages, arêtiers, rives, solins, chéneaux et souches y compris descente des tuiles	m²	250	76,60	19 150,00
	Dépose du support de la couverture en voliges ou divers	m²	250	29,80	7 450,00
	Dépose des chevrons				
	Dépose des bois de charpente en mauvais état				
	<b>Charpente bois</b>				
	Renforcement des fermes abimées y compris moisages et reprise par résine des bois	Forf	1	6 485,80	6 485,80
	Fourniture et pose de bois de charpente en sapin de pays y compris traitement	Forf	1	5 945,30	5 945,30
	Fourniture et pose de bois de chevrons 7x11 en sapin de pays y compris traitement ml	ml	750	18,90	14 175,00
	Fourniture et pose de volige de 27 mm en sapin de pays pour le support des tuiles	m²	250	43,30	10 825,00
	Traitement par injection des bois de charpente conservés en place :	m²	250	24,90	6 225,00
	<b>Renforcement des maçonneries</b>				
	à confirmer par étude BE				
	Réalisation d'un chaînage en béton armé	ml	50	310,80	15 540,00
	Reprise des rives d'égout restauration des génoises	ml	50	238,80	11 940,00
	<b>Couverture en tuiles canal</b>				
	Fourniture et mise en oeuvre de film sous toiture type HPV R1 y compris littelage 15x27 pour pose des tuiles	m²	250	60,90	15 225,00
	Façon de couverture en tuiles canal avec pose aux crochets (bâties suivant zones)	m²	250		
	Façon de rives d'égout en tuiles canal	ml	50	153,20	7 660,00
	Façon de faitages en tuiles canal	ml	22	153,20	3 370,40
	Fourniture de tuiles canal à talons neuves	m²	250	115,70	28 925,00
	Fourniture et pose de châssis tabatière pour accès en toiture	u	1	2 747,50	2 747,50
	Fourniture et pose de crochet de sécurité adapté au type de couverture	u	50	74,40	3 720,00
	<b>Ouvrages annexes</b>				
	<b>Travaux de cuivrerie</b>				
	Fourniture et pose de gouttières en cuivre de 33cm de développé pour la Nef	ml	36	103,60	3 729,60
	Fourniture et pose de descentes EP en cuivre de 100 mm y compris tous les accessoires attenants (coudes, colliers, culottes, etc.)				
	Fourniture et pose de dauphins en fonte coudés de 100 mm	ml	40	79,30	3 172,00
	<b>Travaux de plomberie</b>				

Réalisation de chéneaux encaissés en plomb de 5mm contre le mur support clocheton et attique façade ouest y compris fonçure, solin en plomb engravé et bavette de maintien côté de maintien côté toiture	ml	15	1 490,90	22 363,50
Réalisation de divers solins en plomb de 2,50 mm, y compris engravure et raccord au mortier de chaux teinté ton pierre	ml	30	216,20	6 486,00
Réalisation d'abergement en plomb de 2,50 mm pour le châssis tabatière en fonte	u	1	1 351,20	1 351,20
Traitement eaux avoisinants? Notamment sud				
Divers cheminement combles	u	1	3 107,20	3 107,20
<b>RESTAURATION DES FACADES</b>				
<b>Echafaudages et protection</b>				
<b>Ravalement de la façade Occidentale</b>				
Travaux de dépose				
Dépose avec soin du socle en pierre de taille formant support de la croix	U	1	315,30	315,30
Dépose avec soin des soclés en pierre de taille formant support de pot à feu	U	4		
			315,30	1 261,20
Dépose des menuiseries hautes et basses (fenêtres) y compris toute sujétion de déposes diverses	U	4	504,50	2 018,00
Ravalement de la façade en pierre de taille	m2	115	350,10	40 261,50
- Nettoyage des parements en pierre				
- Rejointoiement des parements en pierre - Ragréage au mortier pierre à l'unité				
- Ragréage au mortier pierre au m2				
- Coulis de chaux pour blocage				
- Eau forte ou badigeon à la chaux				
- Gravois aux DP				
Dessalement en partie basse sur une hauteur de 1,50 m environ	m2	12	167,60	2 011,20
Reprise de pierre de taille : Partie sommitale du mur d'attique - le fronton (en recherche) - arcs fenêtres et niche de l'étage (en recherche) bandeau d'étage et entablement (en recherche) Dépose en démolition de pierre y compris toutes sujétions				
Dépose en démolition de pierre y compris toutes sujétions	m3	2	1 576,40	3 152,80
Fourniture de pierre de taille à l'identique de celle en place	m3	2	2 162,00	4 324,00
Taille de parements unis	m2	1	504,50	504,50
Taille de parements moulurés	m2	2	756,70	1 513,40
Pose de pierre de taille	m3	2	2 297,10	4 594,20
Patine sur pierre de taille neuve et sujétions	m2	9	14,50	130,50
Gravois aux DP	m3	2	310,80	621,60
Travaux divers :				
Réalisation d'un reingot au mortier de chaux pour la pose des nouvelles fenêtres	ml	4,8	171,20	821,76
Pose de menuiserie bois : fenêtre	U	4	666,60	2 666,40
Remise en teinte des lettres dans les cartouches et nettoyage cartouches sujétions éventuels renforcements	U	1	3 727,20	3 727,20
Total ravalement façade Occidentale				
<b>Ravalement de la façade Nord (anciennement enduite)</b>				
Maçonnerie de bouchement des fenêtres non patrimoniales yc toute sujétion d'ancrage et remallage sur l'existant. Maçonnerie traditionnelle de moellons				
hourdis au mortier de chaux dans toute l'épaisseur du mur (dépose linteaux?)	m3	4,3		
			1 990,80	8 560,44
Finition après réparation (lot couverture) des génoises 4 rangs	ml	18	319,80	5 756,40
Ravalement de la façade Nord:	m2	200	194,20	38 840,00
Piochage des enduits subsistants après analyse enduits XVIII°				
- Enduit au mortier de chaux				
- Relancis de moellons à l'unité				
- Coulis de chaux pour blocage				
- Eau forte ou badigeon à la chaux - Gravois aux DP				
total ravalement facade nord 37 670,00 €				
<b>Ravalement de la façade Sud (anciennement enduite)</b>				
Finition après réparation (lot couverture) des génoises 2 rangs	ml	15	238,80	3 582,00
Ravalement de la façade Sud	m2	200	194,20	38 840,00
Piochage des enduits subsistants après analyse enduits XVIII°				
- Enduit au mortier de chaux				
- Relancis de moellons à l'unité				
- Coulis de chaux pour blocage				
- Eau forte ou badigeon à la chaux - Gravois aux DP				

total ravalement facade sud				
<b>Travaux de sculpture</b>				
Restaurations diverses				
Sculpture de quatre pots à feu suivant dessin	U	4	5 224,70	20 898,80
amenée à pied d'ouvrage y compris sujétions de cerclage et transport	U	4	452,70	1 810,80
Repose des socles et pots à feu neufs	U	4	720,70	2 882,80
Sculpture de la croix suivant projet à soumettre	U	1	7 746,90	7 746,90
amenée à pied d'ouvrage y compris sujétions de cerclage et transport	U	1	531,50	531,50
Repose du socle et de la croix	U	1	1 036,00	1 036,00
conception et dessin du clocheton en pdt d'après photos ancien état	U	1	1 891,70	1 891,70
mise en œuvre pierre de taille et toute sujétion de mise en œuvre	U	1	33 461,00	33 461,00
restauration et amnée à pied d'ouvrage de la cloche-repose et toute vérification			9 321,40	
total travaux de sculpture				
Ouvrages annexes				
<b>Travaux de plomberie</b>				
Fourniture, façon et pose d'entablement en plomb de 2,50 mm sur 0,35 m de large y compris forme en plâtre, papier anglais et bavette en cuivre				
Fronton porte d'entrée nord : sur une largeur de 0,50 m	ml	4	810,80	3 243,20
Bandeau d'entablement porte d'honneur : sur une largeur de 0,50 m	ml	5	810,80	4 054,00
Fronton triangulaire	ml	5	994,00	4 970,00
Prévisions divers solins plomb				
travaux de plomberie				
<b>Travaux de menuiserie</b>				
Fourniture et ajustage de cinq fenêtres facades nord et sud	U	5	4 350,00	21 750,00
Fourniture et ajustage de quatre fenêtres façade Ouest	U	4	9 942,80	39 771,20
Création , fourniture et ajustage porte latérale nord	Forf	1	13 671,30	13 671,30
Restauration, reprise des parties basses, ajustage porte d'honneur yc imposte	Forf	1	9 321,40	9 321,40
Travaux de menuiserie				
<b>DEPOSE DES DEUX PLANCHERS INTERMEDIARES "modernes"</b>				
<b>Installation de chantier</b>				
<b>VOIR LE LOT COUVERTURE PM</b>				
<b>Echafaudages et protection</b>				
Prévisions d'étaisements 5000				
	Forf	1	6 214,30	6 214,30
<b>Travaux préparatoires</b>				
<b>Dans l'ensemble des locaux: Neutralisation et dépose de toute les installations eau gaz électricité reseaux divers etc..</b>				
Procédure à définir avec le bureau d'étude au niveau APS				
Démolition couche de compression en béton: manuel et marteau pneumatique compresseur-charge manuelle des décombres et évacuation.				
Dépose et évacuation des armatures				
	N2	m <sup>2</sup>	133	15,00
	N1	m <sup>2</sup>	133	15,00
Démolition manuelle des hourdis (marteau piqueur compresseur).				
Fragmentation des décombres- charge manuelle des décombres et évacuation				
	N2	m <sup>2</sup>	133	24,90
	N1	m <sup>2</sup>	133	24,90
découpe des poutrelles- curage des ancrages- dépose des armatures				
	N2	u	40	62,20
	N1	u	40	62,20
GRAVOIS A LA DP				
		m <sup>2</sup>	40	186,50
ESTIMATIF PHASE DIAGNOSTIC				
LES LOTS TECHNIQUES SONT INTIMEMENTS LIES AU PROGRAMME D'EXPLOITATION DE L'EDIFICE				
L'estimation ci dessous est entendue version "de base" pour un volume de bâtiment				
<b>LOTS TECHNIQUES</b>				
<b>Dans l'ensemble des locaux: Neutralisation et dépose de toute les installations eau gaz électricité reseaux divers etc.. y compris dépose de l'installation chaudière dans le bâtiment annexe</b>				
	Forf	1	7 457,10	7 457,10
LOT ELECTRICITE				
INSTALLATION COMPLETE				
	Forf	1	44 742,30	44 742,30

LOT PLOMBERIE	Forf	1	14 914,10	14 914,10
LOT CHAUFFAGE	Forf	1	52 199,40	52 199,40
<b>ESTIMATIF PHASE DIAGNOSTIC</b>				
Nota: chiffrages établis sous réserve des diagnostic amiante-plomb-termite				
Ces estimations seront à confirmer par une étude de structure au niveau APS				
<b>RENOVATION SOL DE LA NEF</b>				
<b>Installation de chantier</b>				
VOIR LE LOT COUVERTURE				
Echafaudages et protection				
<b>RENOVATION SOL DE LA NEF</b>				
<b>Travaux de dépose</b>				
Démolition des différents revêtements de sol et surcharges	m <sup>2</sup>	133	37,90	5 040,70
Démolition de la dalle béton	m <sup>2</sup>	133	63,10	8 392,30
Décaissements afin de réaliser un dallage:				
Décaissement manuel sous surveillance archéologique sur 0,25 m d'épaisseur m2	m <sup>2</sup>	133	66,90	8 897,70
Mise en œuvre d'une couche de tout venant de carrière sur 0,10 m d'épaisseur m2	m <sup>2</sup>	133	34,30	4 561,90
Mise en œuvre d'un film polyane de 200 microns m2	m <sup>2</sup>	133	13,10	1 742,30
Réalisation d'un dallage en béton y compris treillis soudé	m <sup>2</sup>	133	142,80	18 992,40
Fourniture de dalles de pierre de 10 cm y compris toutes sujétions pour chutes m2	m <sup>2</sup>	133	450,40	59 903,20
Pose de dalles de pierre de 10 cm y compris toutes sujétions pour calpinage	m <sup>2</sup>	133	171,20	22 769,60
Vieillessement des dalles de pierre	m <sup>2</sup>	133	94,60	12 581,80
Patine sur pierre de taille neuve	m <sup>2</sup>	133	13,10	1 742,30
Gravois aux DP	m <sup>3</sup>	60	247,80	14 868,00
<b>RENOVATION SOL TRIBUNE</b>				
PREVISION	Forf	1	6 214,30	6 214,30
<b>RESTAURATION/RENOVATION PLAFOND DE LA NEF</b>				
<b>TRAVAUX DE GYP SERIE</b>				
<b>RENOVATION Plafond en plâtre</b>				
Après les travaux de charpente bois réfection de la structure du plafond comprenant :				
Remise en place ou remplacement des bois, si nécessaire, servant d'ossature primaire au plafond,				
Fourniture et pose de support en lattes bois, traité fongicide et insecticide, sur l'ossature ci-dessus, cloué par pointe inox,				
Toutes sujétions de fournitures, mise en œuvre de plâtre avec les caractéristiques conformes à celles requises par les DTU et normes françaises, à savoir :				
Gobetis d'accrochage pour l'adhérence,				
Première couche de plâtre dressée et serrée à la taloche, Une couche de finition coupée et dressées à la bertelet, Toutes sujétions d'arêtes, de cueillies, nus et amortissements,				
Epaisseur : en continuité du plafond en plâtre existant et conservé,				
Caractéristique de tolérance : 5 mm sous une règle de 2 mètres.				
Tout raccord nécessaire de manière à obtenir des surfaces continues sans défauts d'aspect, ponçage y compris en raccordement sur les parties contiguës existantes.				
Sa surface sera prête à peindre.				
	m <sup>2</sup>	77	397,80	30 630,60

<b>Gorges en plâtre y compris moulures en plafond et sur le mur</b>				
Réfection des gorges en plâtre en raccordement sur les parties existantes et conservées y compris moulures dito en plafond et sur les murs :				
prévision 22 000				
Toutes sujétions de fournitures, mise en œuvre de plâtre avec les caractéristiques conformes à celles requises par les DTU et normes françaises, à savoir :				
Relevés préalable des moulures, de la gorge (profils), Gobetis d'accrochage pour l'adhérence,				
Application de plâtre pour permettre le façonnage sur place ou en atelier selon le gabarit existant de la moulure du plafond,				
Application de plâtre en couche successives pour permettre le façonnage selon le gabarit existant de la corniche du plafond y compris raccordement sur le mur,				
Toutes sujétions d'arêtes, de cueillies, nus, amortissements, etc.				
Tout raccord nécessaire de manière à obtenir des surfaces continues sans défauts d'aspect, ponçage y compris en raccordement sur les parties contiguës.				
<i>localisation; gorges plafond renové-renovation moulures mur</i>				
	Forf	1	27 342,50	27 342,50
<b>Restauration plafond plâtre conservé</b>				
échafaudage sur dallage (avant dépose de celui-ci?) question de la poussière Purge des ensembles ou parties fragilisées (par la dépose du plafond détruit, par les infiltrations d'humidité etc..				
	m <sup>2</sup>	150	43,50	6 525,00
Consolidation et reprise des fissures superficielles				
	Forf	1	6 214,30	6 214,30
Restauration des ornements, cartouches, frise etc//				
purge des repeints-reprises diverses (micro-abrasion?)				
	u	8	1 615,70	12 925,60
restauration rosace du cœur				
	u	1	9 942,80	9 942,80
restauration des décors cartouches				
	u	2	994,30	1 988,60
Mise en peinture minérale à la chaux de l'ensemble				
	m <sup>2</sup>	150	248,60	37 290,00
TOTAL ESTIMATION PLAFOND CHAPELLE EN RESTAURATION ET RENOVATION				
<b>Restauration des élévations (murs intérieurs)</b>				
<i>estimation ne pouvant être confirmée avant étude et préconisations BET</i>				
<i>concernant la solidité de l'ouvrage</i>				
YC TOUTES SUJETIONS DE REPRISE EN MACONNERIE APRES LA DEPOSE DES PLANCHERS INTERMEDIAIRES				
YC TOUTES SUJETIONS DE CONFORTEMENT DANS LES ZONES FISSUREES ET DEGRADEES NOTAMMENT REVERS DE LA NICHE A L'OUEST;				
<b>prévisions agrafes-coulis dans les maçonneries-chainages éventuels</b>				
	Forf	1	18 642,70	18 642,70
Ravalement nettoyage et dépose des couches picturales en recherche sans altérer les éventuels décors sous-jacents				
	m <sup>2</sup>	450	198,90	89 505,00
Préparation des supports				
	m <sup>2</sup>	450	62,20	27 990,00
mise en peinture minérale à la chaux				
	m <sup>2</sup>	450	161,60	72 720,00
ESTIMATION DES TRAVAUX DE RESTAURATION DE LA CHAPELLE DES PENITENTS BLEUS-ISLE SUR LA SORGUE EN PHASE DIAGNOSTIC				
<b>REFECTION DES COUVERTURE: CHAPELLE . BÂTIMENT ANNEXE. ESCALIER TRIBUNE</b>				
<b>RESTAURATION DES FACADES OUEST NORD SUD</b>				
<b>DEMOLITIONS PLANCHERS INTERMEDIAIRES</b>				
<b>LOTS TECHNIQUES</b>				
<b>REFECTION SOLS DE LA NEF ET TRIBUNE</b>				
<b>RESTAURATION PLAFOND ET MURS CHAPELLE</b>				
PLAFOND ELEVATION				
<b>RESTAURATION BATIMENT ANNEXE (ratio hors toiture incluse dans Couverture))</b>				
60m2*800	HT	45 600,00 €		
	Forf	1	56 673,60	56 673,60

MONTANT TOTAL HT  
TVA 20%  
**MONTANT TOTAL TTC**

**AMENAGEMENTS SCENIQUES MOBILIER SONORISATION**

prévisions pour une salle de 130 places assises. Inclus version de gradins rétractables pour 50 sièges. Praticables de scène ou scène démontable armoire d'éclairage  
équipement Sono-Vidéo-Projection  
matériel d'éclairage sur pieds

Forf

1

159 083,70

159 083,70

**Montant HT.**  
TVA 20%

**1 500 000,00 €**  
300 000,00 €

**Montant TTC**

**1 800 000,00 €**