

PLAN LOCAL D'URBANISME
(PLU)

Modification n°3

5 - ZONAGE

ECHELLE : 2. PLANCHE GENERALE

1:10 000



PLU approuvé le 21 mai 2013
Révision générale approuvée le 28 février 2017
Modification n°1 du PLU approuvée le 16 février 2021
Révision allégée n°1 du PLU approuvée le 16 février 2021
Révision allégée n°2 du PLU approuvée le
Révision allégée n°3 du PLU approuvée le
Modification n°2 du PLU approuvée le
Modification n°3 du PLU approuvée le



Altereo - 2 av. Madeleine Bonnaud - 13770 VENELLES
Tél : 04 42 34 00 68 - www.altereo.fr

- LEGENDE**
- Zonage du PLU
 - Zonage du PLU concerné par le SPR
 - Prescriptions surfaciques
 - Élément paysager remarquable
 - Espace Boisé Classé
 - Emplacement réservé
 - Changement de destination des bâtiments agricoles pour l'habitat
 - Changement de destination des bâtiments agricoles pour l'hôtellerie
 - Changement de destination des bâtiments agricoles pour l'hôtellerie et le commerce
 - Orientations d'aménagement et de programmation n°3
 - Orientations d'aménagement et de programmation n°2
 - Orientations d'aménagement et de programmation n°1
 - Secteur de mixité sociale (L151-15 CU) : Toute opération de plus de 8 logements devra comprendre un minimum de 30% de logements sociaux
 - Secteur de mixité sociale (L151-28 CU)
 - Recul par rapport aux rivières, canaux et ruisseaux : Recul 6 m / 20 m
 - Recul par rapport aux rivières, canaux et ruisseaux : Recul 6 m / 6 m
 - Recul par rapport aux rivières, canaux et ruisseaux : Recul 6 m / 12 m
 - Recul par rapport aux rivières, canaux et ruisseaux : Recul 3 m / 3 m
 - Recul par rapport aux rivières, canaux et ruisseaux : Recul 6 m / 6 m
 - Recul par rapport aux rivières, canaux et ruisseaux : Recul 10 m / 10 m
 - Périmètre du PPRP

- Périmètre des zones humides
- Réseau des canaux et rivières

