

## **2 – RESPONSABLE REGIE-BATIMENT**

Recrutement au 01/09/2022 - date limite des candidatures 15/08/2022

L'Isle-sur-la-Sorgue est une ville de 20 000 habitants (5e ville du département) de réputation internationale principalement connue pour son célèbre marché des antiquaires et pour son centre ancien circonscrit par des bras de la Sorgue. Idéalement située au centre du département de Vaucluse, à proximité d'autres lieux touristiques réputés (Fontaine, Gordes, etc.), le territoire de L'Isle, baigné par les Sorgues, est une véritable synthèse de la Provence, entre plaine agricole du Comtat et contreforts préalpins des Monts de Vaucluse. Cette ville dynamique, desservie par les trains régionaux (liaison ferroviaire jusqu'à la gare TGV d'Avignon) est située à peu de distance des principales voies de communications : autoroute A7 (15 minutes), aéroport d'Avignon (20 minutes).

La réputation de L'Isle-sur-la-Sorgue n'est plus à démontrer tant l'attractivité de cette ville est une réalité pour la population locale et les 1 200 000 touristes annuels (deuxième destination touristique du Vaucluse après Avignon).

Aujourd'hui, L'Isle-sur-la-Sorgue doit maintenir son rang de ville d'exception par des projets ambitieux en cours ou à venir et par une action constante pour l'amélioration des équipements existants.

Sous la responsabilité de la Directrice des Services Techniques, vous managerez une équipe de 14 personnes. Vos connaissances avérées vous permettent de :

- concevoir, faire réaliser, en régie directe ou par des entreprises, des travaux de construction, de rénovation, d'aménagement ou de maintenance concernant le patrimoine bâti
- gérer les équipements techniques de la collectivité
- garantir de la sécurité des occupants et usagers vis-à-vis de l'ensemble des risques (sécurité incendie, risques industriels, sûreté, risques sanitaires).
- être en liaison étroite avec les agents du service ingénierie des bâtiments

### **Profils/compétences recherchés :**

- **Savoir :**

Méthodes de diagnostic  
Préservation et valorisation du patrimoine bâti  
Réglementation thermique  
Enjeux de la qualité de l'air intérieur  
Accessibilité, sécurité incendie, réglementation ERP  
Code de la construction et de l'habitation  
Techniques du bâtiment TCE  
Notions techniques en construction  
Estimation prévisionnelle, métrés  
Connaissance du code des marchés  
CCAG Travaux, DTU et règles de la construction  
Diagnostics réglementaires et leurs échéances  
Droit de l'urbanisme et de la commande publique

Serait un plus : Techniques de conception assistée par ordinateur (CAO) et de dessin assisté par ordinateur (DAO)

- **Savoir-faire :**

Réalisation d'études et conception

Porter un diagnostic (solidité, énergétique, acoustique, accessibilité, etc.) sur le patrimoine bâti de la collectivité

Intégrer, dans ses analyses, les problématiques des différents services spécialisés

Informers les différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix

Maîtriser les techniques de mise en œuvre des matériels, matériaux et équipements de construction

Calculer l'enveloppe financière d'un projet de construction ou de réhabilitation

Maîtriser les contraintes réglementaires

Gestion de la maintenance des équipements et du patrimoine

Élaborer un plan d'actions de maintenance sur les bâtiments

Assurer le suivi du carnet de santé du patrimoine

Prendre en compte les besoins des utilisateurs et usagers

Trouver l'équilibre entre maintenance préventive et curative

Réception des travaux, contrôle des pièces relatives à l'exécution du chantier et des dossiers de sécurité des bâtiments

Vérifier la conformité des prestations des entreprises avec les clauses techniques définies dans les marchés

Veiller à la bonne application des règles techniques et des normes lors de la réalisation des bâtiments

Contrôler la conformité des documents administratifs

Contrôler la gestion et l'engagement des dépenses

Utilisation de logiciel métier de type ATAL

- **Savoir être :**

Leadership

Esprit d'équipe

Capacité d'adaptation

Capacité d'anticipation et d'organisation

Respect et exécution des consignes données par la hiérarchie

Esprit d'initiative et de synthèse

Réactivité

**Catégorie / filière :** B ou A / filière technique

**Grades :** - technicien principal 2<sup>ème</sup> classe  
- technicien principal 1<sup>ère</sup> classe  
- ingénieur

**Conditions d'exercices :**

Temps complet 38h (18 jours de RTT)

1 jour de télétravail hebdomadaire possible

Merci d'adresser votre candidature manuscrite et votre curriculum vitae à Monsieur le Maire, Hôtel de Ville, rue Carnot, BP 50038, 84800 L ISLE SUR LA SORGUE